

# ACTA REUNIÓN INFORMATIVA: PRESENTACIÓN DE AVANCES DE PROYECTO URBANIZACIÓN PLAN ESPECIAL GIBRALFARO

4 de OCTUBRE DE 2017

ETAPA 1. ACTUACIONES DE CARÁCTER GENERAL

ETAPA 2. TRASERAS DE CALLE VICTORIA



## PRESENTACIÓN DE AVANCES DE TRABAJOS

### 1. Actuaciones respecto al Plan de Protección contra incendios.

- Cambio de estrategia en la actuación de “línea cortafuegos” a “área cortafuegos”.
- Explicación sobre el sistema de marcación para la entresaca

### 2. Desarrollo de los trabajos y proyectos en redacción.

- Proyecto general de infraestructuras.
- Conexión ambiental Gibralfaro-Monte Victoria.
- Actuaciones Ladera Sur.
- Actuaciones traseras calle Victoria

Se muestra una **imagen aérea del Monte Gibralfaro** y pone en antecedentes:

- Todo lo que hay se debe a una restauración hidráulica-forestal de Martínez Valero:
  - \* Protección del suelo frente a la erosión.
  - \* Aceleración de formación de suelo, a través de arbolado como el eucalipto, pino carrasco...
  - \* Muros de piedra seca del siglo pasado para control de la erosión.

### Criterios de entresaca:

Zonas muy densas de arbolado que impiden el desarrollo de especies vegetales proyectadas para conseguir un monte de arbusto mediterráneo. Si se hubiera realizado la entresaca cada 15-20 años el ecosistema existente en la actualidad sería más rico.

Excesiva masificación arbórea que tiende a secarse ante el sombreado producido por los pinos colindantes y aumenta el riesgo de incendio. Recalca la importancia de identificar árbol por árbol y situarlos en su conjunto dentro del bosque para realizar el aclarado del monte.



Emplaza a una próxima **visita que realizará Parques y Jardines** para aclarar los criterios de entresaca y que se va a realizar de acuerdo a un área cortafuegos donde haya menor densidad boscosa que disminuya el riesgo de incendio en vez de una línea cortafuegos totalmente despoblada.

#### **Proyecto general de infraestructuras:**

- Construcción de una red de abastecimiento con el objeto de dotar de fuentes de consumo a las zonas estanciales previstas.

- Conexión de red de hidrantes a red de abastecimiento.

Renovación de redes de saneamiento de fecales y drenaje en Calle Ferrándiz, Calle Picacho y Calle Agua.

- Ejecución de drenaje de caminos y sendas peatonales para evitar que las mismas se conviertan en la zona de circulación de aguas durante los episodios de lluvia.

- Pavimentación blanda de caminos con terminación terriza y pizarrosa.

- Ejecución de balates para contención de terreno con el objeto de evitar pérdidas de suelo.

- Corrección hidrológica de cauces en caso necesario.

#### **CONEXIÓN AMBIENTAL GIBRALFARO-MONTE VICTORIA**

Desde el enfoque Funcional y Ambiental

- Construcción de un falso túnel para facilitar la conexión biológica y peatonal entre los montes de Gibralfaro y de la Victoria.
- Se realizará sobre C/ Ferrándiz entre el espacio propiedad del Ayto. junto al Colegio de El Monte (al sur) y la C/ Félix Revello de Toro al norte.
- Se pretende obtener una superficie de terreno de unos 2.500 m<sup>2</sup> de terreno encima de C/ Ferrándiz para “naturalizarlo” con especies de flora propias del lugar, y dar continuidad biológica al terreno entre los dos montes.
- Posibilidad de un acceso peatonal mediante una escalera que una C/ Ferrándiz y C/ Félix Revello de Toro.
- Definir tratamiento del túnel y su entorno: ampliación del ámbito de actuación; acabado más urbano o más naturalizado...

#### **ALTERNATIVA Nº 1. TUNEL**

Como primera alternativa se propone la ejecución de un falso túnel en la Calle Ferrándiz que permita la conexión peatonal así como la creación de un corredor ecológico entre Monte Victoria y Gibralfaro.



### **ALTERNATIVA Nº 2. VIGA CELOSIA METÁLICA**

El proceso constructivo de la presente alternativa se plantea de forma sencilla, puesto que no hay más que transportar a obra las correspondientes piezas metálicas en tramos no excesivamente grandes (tres tramos de 12 m), y posteriormente proceder a su unión mediante soldadura a pie de obra. Dicha soldadura se puede ejecutar apoyando la estructura sobre unos apoyos provisionales, en la zona próxima a la ubicación definitiva, y posteriormente se izará la viga mediante autogrúa hasta su posición definitiva. Las partes de hormigón correspondientes a la cimentación y losa de formación del piso de la pasarela, se realizarán directamente en obra, empleando para ello los medios auxiliares tradicionales para este tipo de oficios.

### **ALTERNATIVA Nº 3. ARCO METÁLICO ATIRANTADO**

Para la ejecución de la presente alternativa, se ha previsto el empleo de un sistema constructivo similar al apuntado para la alternativa 2. El sistema se basa en el transporte a la zona de las obras de las correspondientes piezas metálicas en tramos no excesivamente grandes, y posteriormente proceder a su unión mediante soldadura a pie de obra. Dicha soldadura se ejecutará apoyando la estructura sobre unos apoyos provisionales, en zona próxima a la ubicación definitiva, y posteriormente se izará la estructura mediante autogrúa hasta su posición definitiva, y se procederá al tesado de los cables.

### **ALTERNATIVA Nº 4. TABLERO VIGAS DOBLE T**

El sistema constructivo en este caso se basa en el empleo de medios auxiliares de izado y colocación de elementos prefabricados y las tareas habituales para ejecución de estructuras de hormigón armado (ferrallado, hormigonado, encofrado, etc.).

### **ALTERNATIVA Nº 5. LOSA POSTESADA**

En este caso, el sistema constructivo propuesto, plantea la necesidad de encofrar el tablero y cimbrarlo contra la Calle Ferrándiz. Con el objeto de evitar el corte de la Calle Ferrándiz es posible la ejecución del mismo empleando una cimbra cuajada si bien por motivos de seguridad puede ser recomendable restringir el acceso rodado a los vecinos de la zona desviando el resto del tráfico por caminos alternativos.

### **ALTERNATIVA Nº 6. ARCO CON VIGA CAJÓN SECCIÓN MIXTA.**

En este caso, el sistema constructivo vuelve a ser análogo al propuesto en las alternativas 2, y 3, y precisa de soldadura a pie de obra de las correspondientes piezas metálicas en una de las aceras de la Calle Ferrándiz sobre apoyos provisionales. Una vez completada la viga, se izará mediante el empleo de autogrúa hasta su posición definitiva, donde se hormigonará la losa de compresión de hormigón armado in situ, que quedará conectada a la estructura metálica mediante los correspondientes conectores.



## **ALTERNATIVA Nº 7. PASARELA DE MADERA.**

El sistema constructivo en este caso es similar al de casos anteriores prefabricados. Se transportará hasta la obra completamente montada la estructura. Una vez completada la cimentación, se izará mediante el empleo de autogrúa hasta su posición definitiva.

Se comparan todas las alternativas valoradas, dando peso a los distintos criterios y se opta por desarrollar el falso túnel como elemento conector entre el Monte Gibralfaro y el Monte Victoria. Se está estudiando cómo realizar el tratamiento urbano de dicho túnel para una amabilidad más arquitectónica y natural con la ciudadanía y se toma como ejemplo el muro del Colegio El Monte proyectado en 1924.

### **TRATAMIENTO LADERA SUR**

Desde el enfoque Funcional:

- Tratamiento del camino a media ladera, acondicionando y mejorando sus acabados superficiales y desarrollando un sistema para la rehabilitación de los problemas que presenta (erosiones, desprendimientos de tierra...). Recuperación del mirador a través de senderos ya preexistentes con la intención de ponerlos en valor. Información técnica sobre la propuesta de mejora de los senderos:
  - o Obra mínima
  - o Materiales del lugar
  - o Sistemas constructivos sencillos que puedan estandarizarse para futuras fases.
- Creación de elementos de descanso y estancia.
- Saca de arboleda no autóctona (eucaliptos).
- Estabilización del terreno y control de erosión mediante balates.

Desde el enfoque Ambiental:

- En zona de carretera de accesos al castillo: Selección de arboleda para su proceso de saca.
- Estabilización del terreno y control de erosión mediante balates.

### **CONEXIÓN PINOSOL-MUNDO NUEVO (TRASERAS C. VICTORIA)**

Desde el enfoque Funcional:

- Reurbanización calle Agua. Pavimento transpirable y arbolado, incorporar elementos significativos y vinculados a su origen, por ejemplo fuente.
- Desde calle Agua resolver accesibilidad. Rampa de conexión con calle San Lázaro.
- Conexión trasera calle Victoria desde Pinosol/Mundo Nuevo, generando flujos paralelos a calle Victoria.
- Acceso desde calle Picacho, mediante escaleras, no accesible, conectado a camino subida a Gibralfaro.



Desde el enfoque Cultural/arqueológico:

- Poner en valor necrópolis de YabalFaruh.
- Potenciar camino histórico hacia la Torre Blanca de Castillo Gibralfaro.

Desde el enfoque Ambiental:

- Estabilización del terreno y control de erosión mediante balates.
- Jardín siguiendo modelo "RAUDA", cementerio árabe.

Potenciar el monte y cuál ha sido su historia a través de la recuperación de un elemento que remate el borde inferior en la trasera.

Que haya distintos flujos: peatonal accesible, peatonal, peatonal para niños/as y el diseño de un jardín hispanoárabe (rauda) con elementos menudos de agua.

Tratamiento desde calle Picacho con algunos elementos infantiles reducidos que genere una cierta densidad de uso y no sea exclusivamente de paso.

#### **Sugerencias, opiniones de las personas asistentes:**

---

- Se plantea a debate la colocación de luminarias en algunas zonas transitables, cuantas más personas accedan, más iluminación, etc...cada vez habrá menos montes.
- Es un reto compatibilizar la mayor apertura a la ciudadanía y la protección del ecosistema del propio monte.

Respuesta: La arqueología trata de informar y organizar un paso peatonal para poner en valor Gibralfaro y que puedan abrirse puertas ahora mismo cerradas por la propia vegetación. Tratar la vegetación existente para que nos deje la visión desde el suelo.

- La página web no es interesante porque no es interactiva, funciona casi como un documento. Propone quizás dar más contenido.
- La protección frente a la erosión y el suelo, ¿están claras?

Respuesta: Se ha hecho un estudio geológico en el que se han realizado perfiles sísmicos (para descubrir el espesor de la cobertura vegetal y el estado de la vegetación) para identificar zonas con riesgo de desprendimientos. Se solicita colgar esta información en la web.

- ¿Tiempo estimado para la zona sur?

Respuesta: dependerá de Parques y Jardines.

- ¿Podríamos tener acceso a los anexos del estudio técnico, porque no nos los han dado en meses?



Respuesta: Entendemos que sí, porque lo que muestran los anexos son listas con los trabajos que se pueden realizar, no se llega al nivel de detalle de qué arbolado se va a talar.

- Antonio ¿Cómo va a ser la comunicación y recogida de sugerencias y cuando se van a iniciar las obras en C/ Picacho?

La página web va a seguir activa y se pretende abrir a licitación antes de finales de año. Hay 6 millones de € presupuestados para el proyecto total.

- Antonio Bosque Urbano ¿Qué respaldo político tiene ese proyecto ya que fue aprobado con la mayoría del PP?

Respuesta: El plan Especial surge en 2007 por una movilización vecinal, que ha generado siempre cierto consenso desde el punto de vista técnico.

Respuesta: Lo que hemos hecho ha sido volver a poner en la mesa el Plan especial de Gibralfaro.

- ¿Hay presupuesto ya para el 2018 y previsión de mantenimiento para un proyecto tan ambicioso?

Respuesta: En ese sentido se están buscando elementos con poco diseño y muy duraderos

- ¿Qué orden van a seguir las actuaciones?

Respuesta: Los epígrafes de actuación vienen dados por el Plan Especial.

- Hace patente el malestar por la ausencia de alguien en representación de Parques y jardines.

Se emplaza la siguiente reunión al recorrido a pie por el entorno Gibralfaro junto a personal técnico del Área de Parques y Jardines, para informar sobre los **trabajos realizados y actuaciones respecto al Plan de Protección contra incendios.**